

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Miroslav Schelling rod.Schelling, nar.05.11.1955, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.79, SR, podielový spoluvlastník v 1/24-ine -----
2. Alžbeta Chreneková rod.Schellingová, nar.30.06.1957, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.323, SR, podielový spoluvlastník v 1/24-ine -----
3. Brigita Klimeková rod.Schellingová, nar.06.07.1960, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.328, SR, podielový spoluvlastník v 1/24-ine -----
4. Helena Schellingová rod.Chreneková, nar.12.03.1956, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.267, SR, podielový spoluvlastník v 1/24-ine -----  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1173/69 o výmere 35 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2215 v podiele 4/24-iny, odpredávajú túto nehnuteľnosť, t.j. **výmeru podielov spolu 5,83 m<sup>2</sup>**, kupujúcim Petrovi Brunčiakovi rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č. [REDACTED] a manželke Vlaste Brunčiakovej, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.459, SR a kupujúci ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.
  
5. Emília Kovalčíková rod.Pazúriková, nar.02.07.1954, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.218, SR, podielový spoluvlastník v 3/24-inách -----  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1173/70 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2219 v podiele 3/24-iny, odpredáva túto nehnuteľnosť, t.j. **výmeru podiel 0,38 m<sup>2</sup>**, kupujúcim Petrovi Brunčiakovi rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č. [REDACTED] a manželke Vlaste Brunčiakovej, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.459, SR a kupujúci ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.
  
6. Obec Podbiel, IČO 00314790, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená JUDr.Jozefom Domiňákom, starostom obce, výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Podbiel, parcely registra C-KN zapísané na:  
LV č.632 parc.č.1173/51 o výmere 72 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 1/1-ina, **výmera podielu 72 m<sup>2</sup>**,  
LV č.2215 parc.č.1173/69 o výmere 35 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 5/6-ín, **výmera podielu 29,17 m<sup>2</sup>**,  
LV č.2219 parc.č.1173/70 o výmere 3 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 7/8-ín, **výmera podielu 2,63 m<sup>2</sup>**,  
odpredáva tieto nehnuteľnosti, t.j. **výmeru podielov spolu 103,8 m<sup>2</sup>**, kupujúcim Petrovi Brunčiakovi rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č. [REDACTED] a manželke Vlaste Brunčiakovej, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.459, SR a kupujúci ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.

## II.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúcich, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

## III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 1.až 4.rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely každý za sumu 10,- € (slovom desať eur) za svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, **spolu za sumu 40,- €** (štyridsať eur),
- predávajúci v 5.rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti **za sumu 2,- €** (dve eurá),
- predávajúci v 6.rade odpredáva svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.05/2012 zo dňa .....2012 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m<sup>2</sup>, **spolu za sumu 137,83 €** (slovom jednototridsaťsedem eur a 83 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

## IV.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## V.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v katastrálnej evidencii k. ú. Podbiel nasledovný zápis:


v časti A LV : parcela C-KN č.1173/69 o výmere 35 m2, orná pôda -----  
v časti B LV: Peter Brunčiak rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č [REDACTED] a manželka  
Vlasta Brunčiaková, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č [REDACTED], obaja  
trvale bytom Podbiel č.459, SR, v 1/1-ine do BSM -----  
v časti C LV : bez zápisu -----


v časti A LV : parcela C-KN č.1173/70 o výmere 3 m2, orná pôda -----  
v časti B LV: Peter Brunčiak rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č [REDACTED] a manželka  
Vlasta Brunčiaková, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č [REDACTED], obaja  
trvale bytom Podbiel č.459, SR, v 1/1-ine do BSM -----  
v časti C LV : bez zápisu -----

v časti A LV : parcela C-KN č.1173/51 o výmere 72 m2, orná pôda -----  
v časti B LV: Peter Brunčiak rod.Brunčiak, nar.09.02.1966, rod.č [REDACTED] a manželka  
Vlasta Brunčiaková, rod.Puváková, nar.16.05.1967, rod.č [REDACTED], obaja  
trvale bytom Podbiel č.459, SR, v 1/1-ine do BSM -----  
v časti C LV : bez zápisu -----

V Podbieli dňa 09.05.2012

**Kupujúci:**

  
.....  
Peter Brunčiak

  
.....  
Vlasta Brunčiaková